



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1205

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας. 1
- Αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. του σχεδίου Αθήνας μεταξύ των οδών Οιδίποδος, Ηρώς, Μελάμποδος και Σαρπηδόνας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 66312/2924

(1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.
- Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
- Την υπ' αριθ. 24110/745/18.3.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας» (ΦΕΚ 519/Δ/13.6.86).
- Το υπ' αριθ. 5429/709/18.11.85 έγγραφο της Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Φλώρινας προς τους αρμόδιους φορείς.
- Την υπ' αριθ. 157/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.
- Το υπ' αριθ. 2105/7.2.86 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Φλώρινας.
- Το υπ' αριθ. 5797/85/9.1.86 έγγραφο της Δ/νσης Δασών, Νομαρχίας Φλώρινας.
- Το υπ' αριθ. ΠΕ 4432/4433/5.2.86 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
- Το υπ' αριθ. ΗΜ/Φ. 50034/8.1.86 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Νομού Φλώρινας.
- Το υπ' αριθ. 117/20.1.86 έγγραφο της 3ης Περιφερειακής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- Το υπ' αριθ. 503512/4.2.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
- Το υπ' αριθ. 2210/ΔΟΤΜ/31.1.86 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.
- Το υπ' αριθ. ΤΥ 6333/20.2.86 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Φλώρινας.

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Την υπ' αριθ. 45/27.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Φλώρινας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Αμυνταίου (Ν. Φλώρινας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Αμυνταίου για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 5.700 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενότητων (γειτονιών) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000 μέσης πυκνότητας και μέσου συντελεστή δόμησης ως εξής:

Πολεοδ. Ενότητα	Μέση Πυκν. κατ/Ha	Μέσος Συντ. δόμησης
Βόρεια γειτονιά	56	1,1
Νότια γειτονιά	50	0,9

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.2 - Π-1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στη βόρεια πολεοδομική ενότητα και επέκταση του ενιαίου κέντρου πόλης στη Νότια πολεοδομική ενότητα κατά μήκος του οδικού άξονα Αμυνταίου - Φιλώτα.

— Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα είτε με επέκταση των υπάρχοντων διδακτηρίων είτε με χωροθέτηση νέων στις περιοχές επέκτασης.

— Δημιουργία Τεχνικού Λυκείου.

— Δημιουργία υποδομής κοινωνικής πρόνοιας με δύο βρεφονηπιακούς σταθμούς ανά γειτονιά.

— Ανάπτυξη της πολιτιστικής δραστηριότητας στο πνευματικό κέντρο του οικισμού σε συνδυασμό με το υπάρχον δημοτικό πάρκο, μετά τη μεταφορά του δημαρχείου στο νέο διοικητήριο.

— Χωροθέτηση στις εκτάσεις της Βόρειας πολεοδομικής ενότητας του σταθμού λεωφορείων και φορτηγών.

— Ανάπτυξη του αθλητικού κέντρου κοντά στις εργατικές κατοικίες (ΟΕΚ) εκτός σχεδίου.

— Δημιουργία βιοτεχνικού Πάρκου και χονδρεμπορίου στα δυτικά του οικισμού σε έκταση κύρια δημοτική, με την οργάνωση των ήδη εγκατεστημένων βιομηχανιών - βιοτεχνιών.

— Μεταφορά του νεκροταφείου εκτός οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1α, Α-11.2.3 και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων καθώς και ζωνών πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) σε τμήμα των επεκτάσεων της νότιας πολεοδομικής ενότητας.

— Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) σε περιοχή της νότιας πολεοδομικής ενότητας.

— Ζώνη Κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟ) στο σύνολο του οικισμού.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία χώρου αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.9 και Π-1.10 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

— Αναβάθμιση του οικοσυστήματος ποταμού Αμυνταίου και της λίμνης Πετρών και προστασία της όχθης με φύτευση.

— Ανάπτυξη μετώπου φύτευσης βόρεια του οικισμού για την προστασία του οικισμού.

— Δημιουργία χώρων πρασίνου και αναφυχής στο χώρο Νεκροταφείου και του άλσους νότια του οικισμού, καθώς και μικρότερων χώρων πρασίνου στις πολεοδομικές ενότητες, πλατείες, κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και τις κυκλοφοριακές νησίδες.

— Απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων όπως σταύλοι, χοιροστάσια, βουστάσια και μαντριά από τις περιοχές κατοικίας και εγκατάσταση τους στη νέα Ζώνη Βιομηχανίας — βιοτεχνίας και την απαγόρευση δημιουργίας νέων μέσα σ' αυτές.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2., Π-2.3.2, Π-2.4.2., Π-2.6.2 και Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

— Ιεράρχηση του οδικού δικτύου σε αρτηρίες, συλλεκτήριες και τοπικό οδικό δίκτυο.

— Δημιουργία νέας αρτηρίας στα νότια όρια του οικισμού που θα λειτουργεί ως περιφερειακή οδός (παρακαμπτήριος).

— Κατάρτιση τμήματος της σιδηροδρομικής γραμμής Αμυνταίου — Κοζάνης στο εντός οικισμού τμήματός της με την παράλληλη σύνδεση της εκτός οικισμού με τη σιδηροδρομική γραμμή Αμυνταίου — Φλώρινας.

— Οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων.

— Δημιουργία σταθμού λεωφορείων και χώρου στάθμευσης φορτηγών στη βόρεια πολεοδομική ενότητα.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

— Δημιουργία νέας δεξαμενής στη Νεάπολη για την τροφοδότηση της Νότιας πολεοδομικής ενότητας και διατήρηση της υπάρχουσας δεξαμενής για την τροφοδοσία της βόρειας ενότητας.

— Επέκταση και βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου και διάκρισή του σε δύο υψομετρικές ενότητες που ταυτίζονται με τα όρια των πολεοδομικών ενότητων.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων — αντιπλημμυρική προστασία

— Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

— Βελτίωση και επέκταση του δικτύου του οικισμού.

— Κατασκευή φρεατίου νότια της σιδηροδρομικής γραμμής για την αντιπλημμυρική προστασία της νότιας πολεοδομικής ενότητας.

— Δημιουργία νέου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων για το οποίο καθορίζονται οι κύριοι αγωγοί, τα σημεία εκβολής των αγωγών και η διεύθυνση των ρεμάτων.

— Καθορισμός του κεντρικού αποχετευτικού αγωγού ακαθάρτων και της θέσης εγκατάστασης του σταθμού καθαρισμού των λυμάτων.

δ) Ενεργειακό και Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

— Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου ΔΕΗ στις περιοχές επέκτασης του οικισμού.

— Τοποθέτηση νέων παροχών ΟΤΕ με επέκταση του δικτύου.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια — πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες, πυρκαγιές, σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

— Δημιουργία σταθμού πυροσβεστικής υπηρεσίας στα βόρεια του οικισμού.

— Αύξηση των σημείων υδροληψίας μέσα στον οικισμό και δημιουργία νέων στις περιοχές επέκτασης.

— Καθορισμός των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε όλη την έκταση του οικισμού σε περίπτωση θεομηνιών.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π-4.1.1.

ΣΤ. 1. Συνοπτικά αντίγραφα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66312/2924/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: πόλ. εοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ./κής Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Α. Πολεοδ. Ενότητας (αξίες πρὸς μ²/κατ.)	Εταδ.επιτ. χωρ.επιτ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Εταδ./πο κοιν. + τεχ. ποδ(μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Εν. (επι.τρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμὸς κορεσμοῦ	Συνολικὴ Χωρητικότη. Πολ.Ενὸτ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατὰ Πολ. Ενὸτ. (μιατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	e	σ	k	μ	$\sigma = \frac{\sigma}{k + \mu} 10^4$	λ	c=edλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ένότητα 1									
" " 2	3205	38,62	1,18	25,31	55,50	129,95	0,48	5657	2452
" " 3									
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμοῦ									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτικὴ περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Εταδ.επιτ. γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1) x (2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΚΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΛΑΡΧΙΑΣ * Επαρχιακές * Υπηρεσίες Διμοσφύριο (Ελεονομικός Πλημμελοδωκός)	14.000	0,25 M²/κατ.	3500	450	3000	1
* Αστυνομικό τμήμα	10 000	0,08 M²/κατ.	800	1200	-	1
* Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	14 000	0,6 M²/κατ.	8400	600	7800	1-3
* Δημόσιες τράπεζες	14 000	0,1 M²/κατ.	1400	700	700	2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	5 500	0,1 M²/κατ.	550	450	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία	5 500			8000	-	1
Πάρκο	5500	0,5-1,5 Ha	5500	7500	-	1
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5 500	0,5 M²/κατ.	2750		-	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο	300 + 300 κατ.	20 M²/χρ.δ.	12000	20.000	-	3
Δημοτικά - Μηχανισμοί						
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ * Ιατρεία Ι.Κ.Α. ή * Υγειονομικός σταθμός Παιδικό/Βρεφικό σταθμό	14.000	2000.Επιτ. 1000 M²	2 000	10 000	-	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5 500	5,5 M²/κατ.	30 250	65 000	-	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ						
10. ΝΑΟΣ	5 500	1 ανά 1500 κατ.			-	3-4
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5500	0,6-1 M²/χρ.	5500	0	6000-10000	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

ΝΟΜΟΣ ΦΛΟΡΙΝΗΣ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΘΡΑΞΗΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διασφαλιστούν σε πόλεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2			ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Αριθ. μον.	γ%	Αριθ. μον.	γ%	Αριθ. μον.	γ%		Αριθ. μον.	γ%
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		(7)	(8)
1. ΠΑΡΚΕ ΤΥΠΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΧΗ	2	0,4	1	0,2	1	0,2			
2. ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΚΕΣ	2	0,7	1	0,2	1	0,5			
3. ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΚΑ	2	0,7	1	0,3	1	0,4			
4. ΔΙΑΤΡΙΧΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,1			1	0,1			
5. ΤΟΠΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ									
6. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. - ΑΓΚΥΡΑ									
7. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. - ΙΣΤΟΡΙΚΟ	1-2	0,9	0-1	0,3	1-1	0,3 - 0,3			
8. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. - ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΑΘΜΩΝ	2	0,3	1	0,15	1	0,15			
9. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. - ΒΙΟΤΕΧΝΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ									
10. ΤΟΠΟΣ ΑΝΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2	0,2	1	0,1	1	0,1			
11. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. ΜΑΡΤΥΡΙΑ									
12. ΕΠΙΣΤΗΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ									
ΣΥΝΟΛΟ	14	3,3	6	1,25	8	2,05			

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πόλεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

— ΝΟΜΟΣ ΦΛΟΡΙΝΗΣ

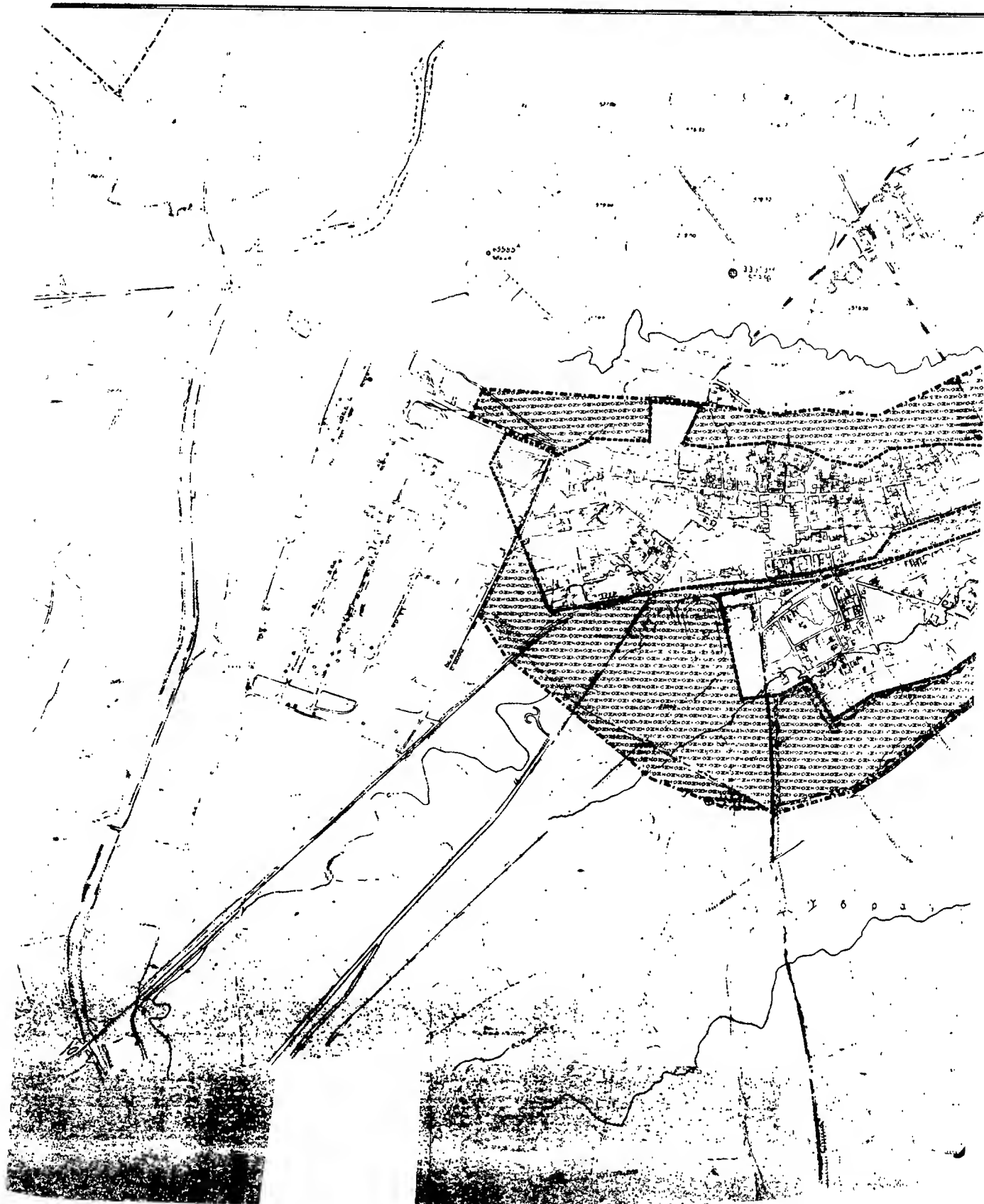
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-4.Ι. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΓΙΑ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

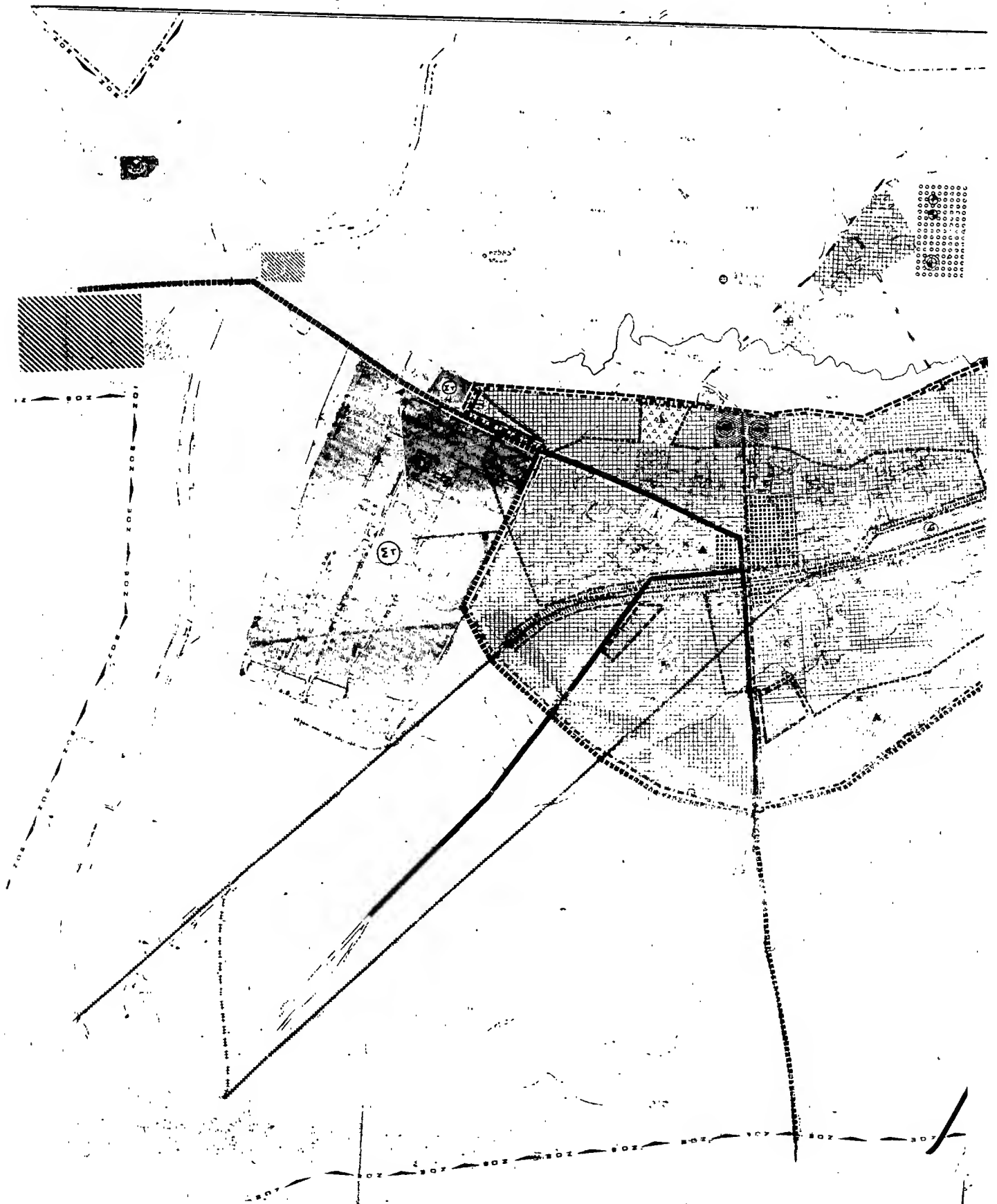
ΕΡΓΑ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ

ΠΡΩΤΟ ΕΤΟΣ	%	ΤΕΤΑΡΤΟ ΕΤΟΣ	%
Εφαρμογή ΓΠΣ	100	Κεκροταφείο	20
Κεκροταφείο	30	Πηπιαγωγείο	20
Πηπιαγωγείο	20	Βρεφονηπιακός σταθμός	30
Βρεφονηπιακός σταθμός	20	Δημοτικό σχολείο	20
Δημοτικό σχολείο	20	Τεχνικό Λύκειο	20
Τεχνικό Λύκειο	20	Ελεύθεροι χώροι-Πάρκα	40
Δρόμοι	20	Δρόμοι	20
ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΤΟΣ	%	Μεταφορά σιδηροδρ.Γραμμής	30
Κεκροταφείο	30	Χώροι πολιτιστ.-Κοιν.Εκδηλ.	25
Πηπιαγωγείο	30	Δικαστήριο	25
Βρεφονηπιακός σταθμός	20		
Δημοτικό σχολείο	20	ΕΡΓΑ ΠΕΜΠΤΟΥ ΕΤΟΥΣ	
Τεχνικό Λύκειο	20		
Δρόμοι	20	Πηπιαγωγείο	10
Δικαστήριο	20	Τεχνικό Λύκειο	10
Μεταφορά σιδηροδρ.γραμμής	20	Δημοτικό σχολείο	10
Χώροι πολιτιστ.-Κοιν.Εκδηλ.	25	Ελεύθεροι χώροι-Πάρκα-Σταθμ.	30
ΕΡΓΑ ΤΡΙΤΟΥ ΕΤΟΥΣ	%	Δρόμοι	20
Κεκροταφείο	20	Χώροι Πολιτιστ.-Κοιν.Εκδηλ.	25
Τεχν.Λύκειο	30	Μεταφορά σιδηροδρ.γραμμής	20
Πηπιαγωγείο	20	Δικαστήριο	30
Βρεφονηπιακός σταθμός	30		
Δημοτικό σχολείο	30		
Μεταφορά σιδηροδρ.γραμμής	30		
Δρόμοι	20		
Πάρκα-Ελεύθεροι χώροι-Σταθμ.	30		
Δικαστήριο	25		
Χώροι Πολιτιστ.-Κοινων.Εκδηλ.	25		

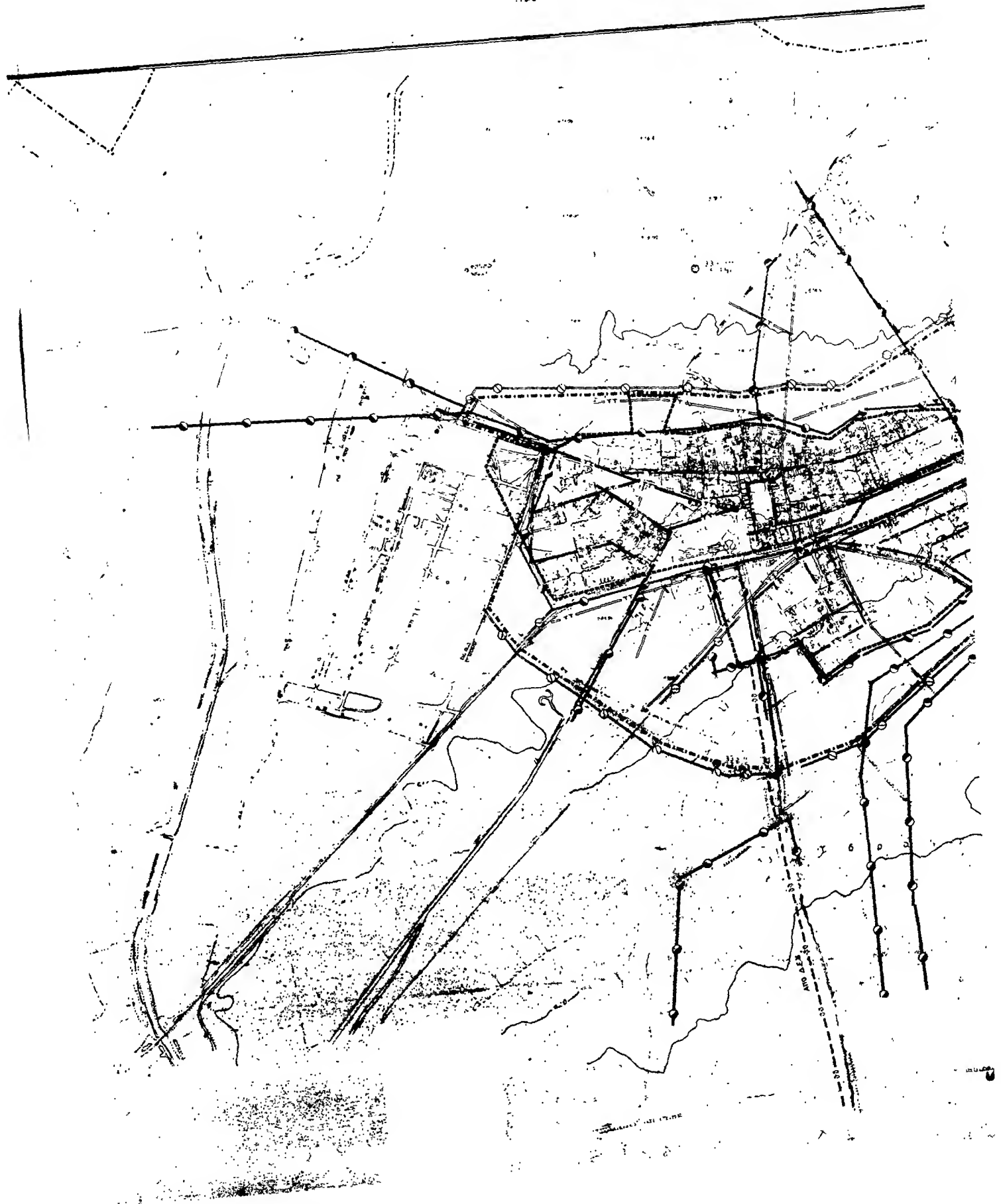
Α Μ Υ Ν Τ Α Ι Ο



Α Μ Υ Ν Τ Α Ι Ο



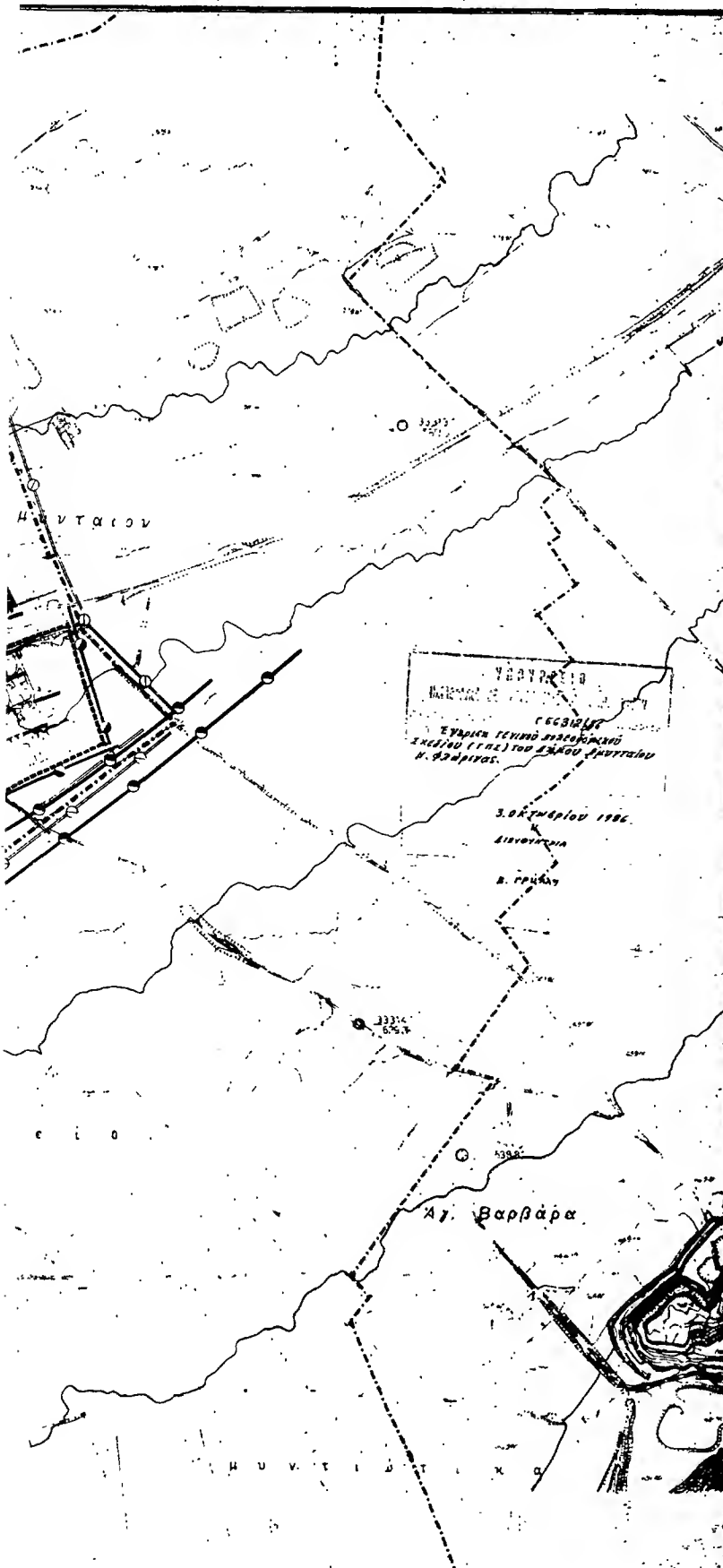
Α Μ Υ Ν Τ Α Λ Ο



Ε.Π.Α
82-84

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΞ 1:5 000



- ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΝ ΕΝΔΟΧΩΡΟΝ ΔΙΚΤΥΟΝ ΕΠΙ ΚΥΚΛΙΚΩΝ ΣΤΥΛΩΝ
Main ground circuit as cyclical poles
- ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΝ ΥΠΕΡΧΩΡΟΝ ΔΙΚΤΥΟΝ
Main overground circuit
- ΥΠΟΧΩΡΟΝ Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η.
- Σταθμός μετασχηματισμού
Transformation station
- Σταθμός (εύρους)
Mapping station
- ΥΠΕΡΧΩΡΟΝ ΔΙΚΤΥΟΝ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
Underground circuit of tele-heating
- Εναερίω τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line
- Υπογείω τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
- Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication centre
- Τηλεοπτικός πομπός
Television transmitter
- Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter
- Ραδιοτηλεοπτικός πομπός
Radio-television transmitter
- Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
Telecommunication services

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

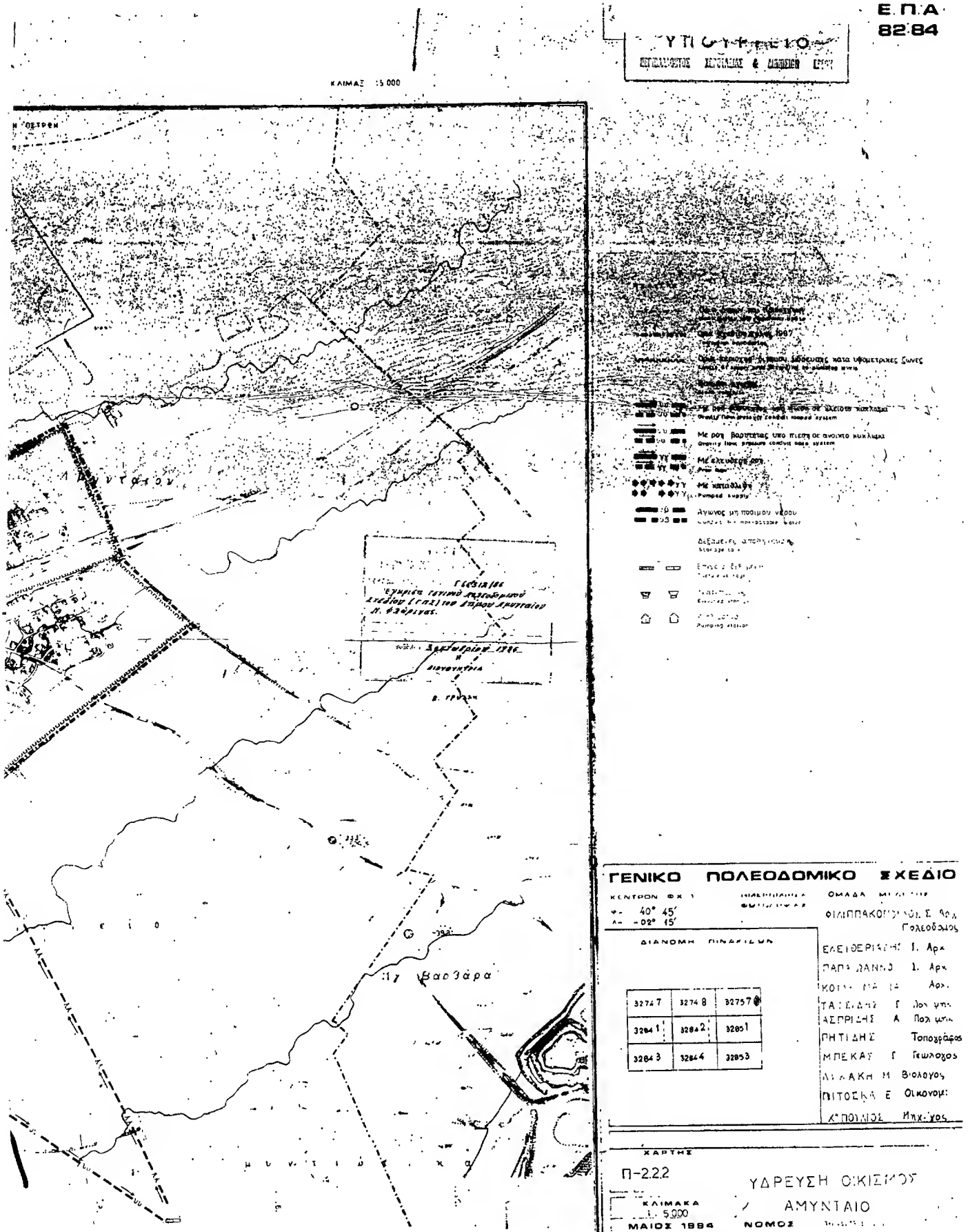
ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Χ. 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΒΤΟΛΜΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ-40° 45' Α-02° 15'		ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΠΑΠΠΑΓΓΑΝΝΟΥ ΓΙΑΝ ΑΡΧΙΤ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΔΗΣ ΓΙΑΝ -II- ΚΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ -II- ΑΣΠΡΙΔΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ. Χ' ΠΟΥΛΙΟΣ ΓΙΑΝ. ΜΗΧ. ΤΑ. ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓ. ΤΟΠΟΓΡ. ΤΑΤΕΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΛΥΚΑΚΗ ΖΑΦΕΙΛΙΑ ΠΕΡΙΒ.ΟΛ. ΜΠΕΚΑΣ ΓΙΩΡΓ. ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΠΙΤΟΣΚΑ ΕΥΔ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΛ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		
32747	32748	32757
32841	32842	32851
32843	32844	32853

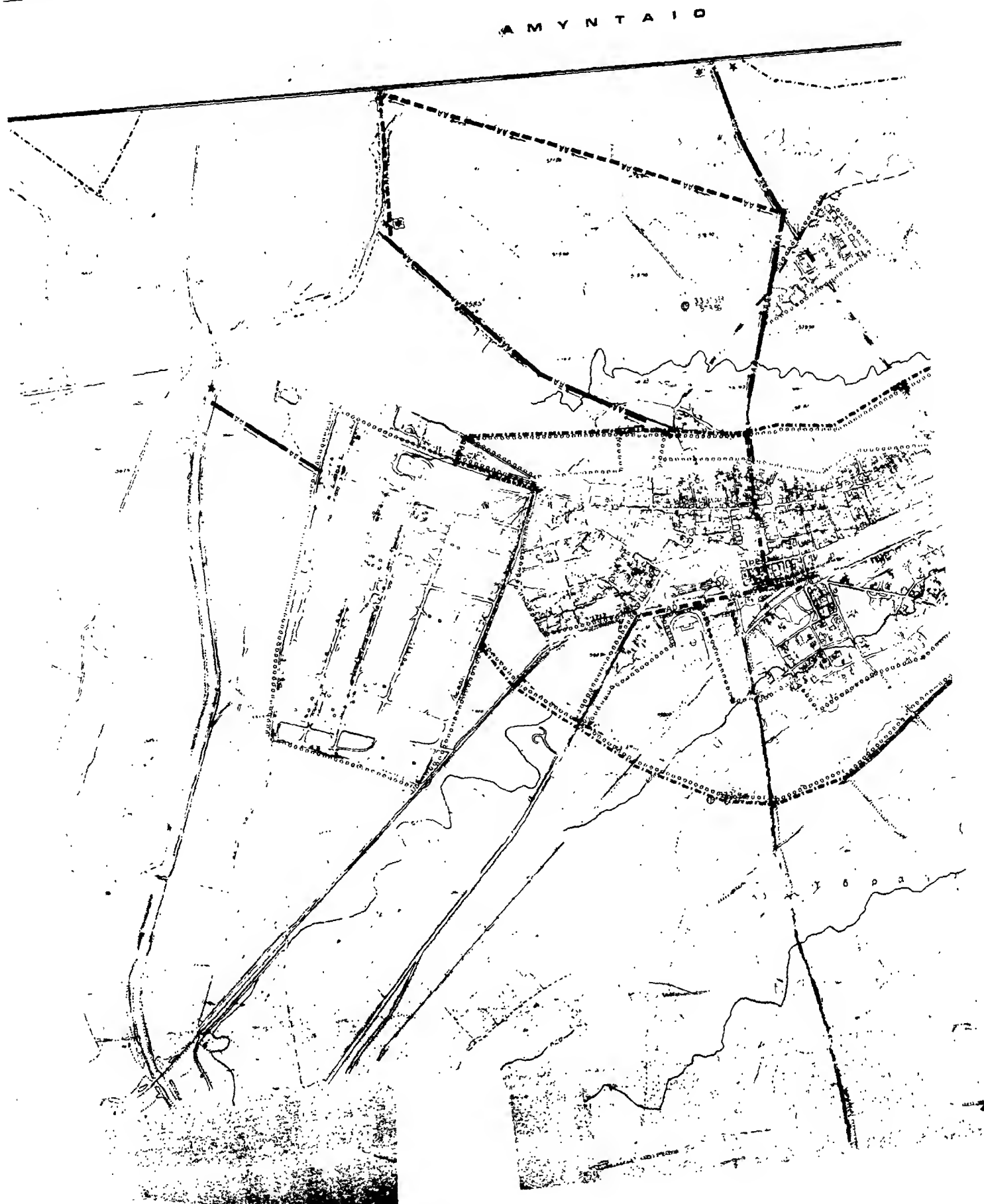
ΚΑΡΤΗΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π262+272	ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ -II-	
ΚΑΙΜΑΚΑΞ 1:5000		
ΜΑΪΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ	

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

Α Μ Υ Ν Τ Α Ι Ο



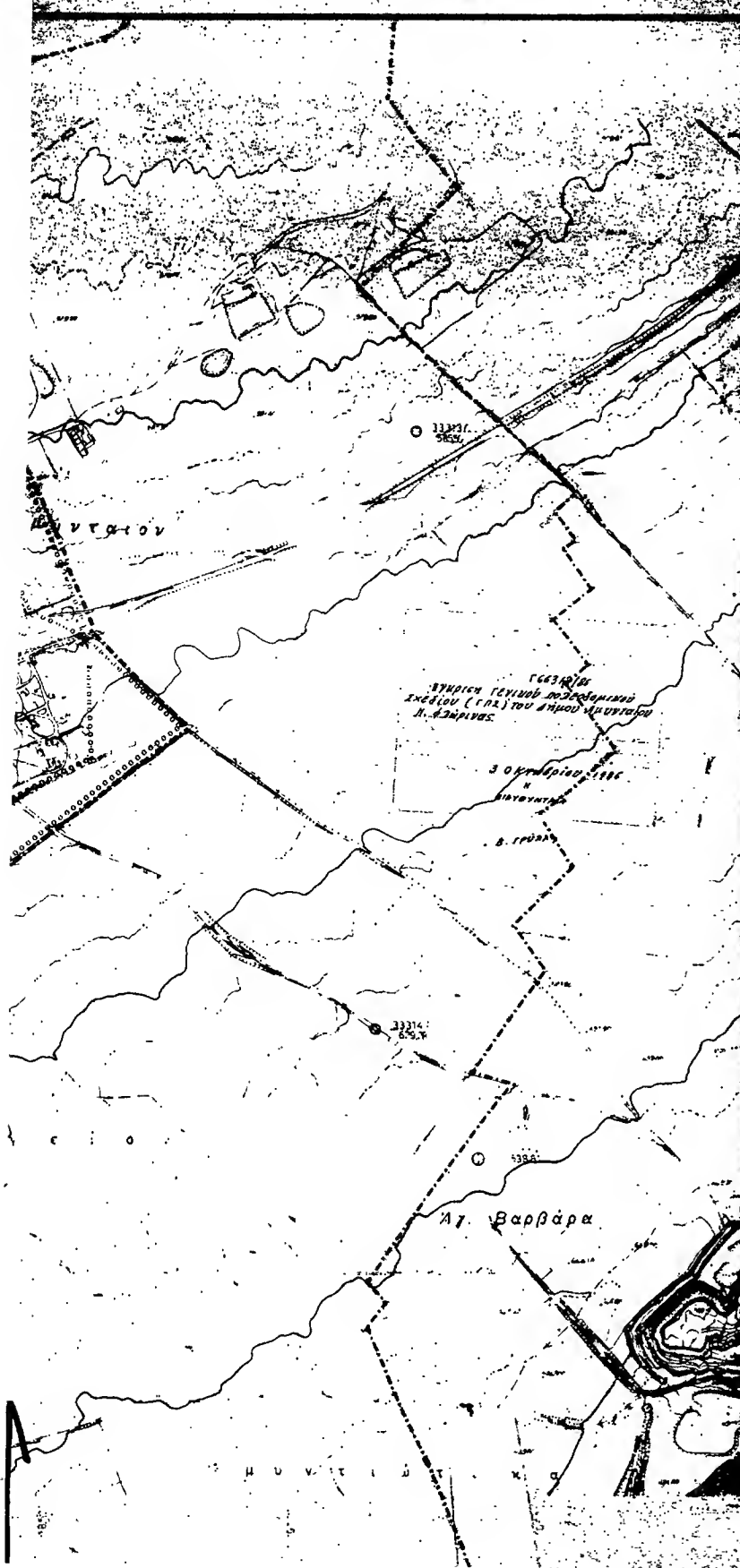




KAMAZ 1:5.000

Е. П. А
82.84

DEPARTMENT OF THE ARMY



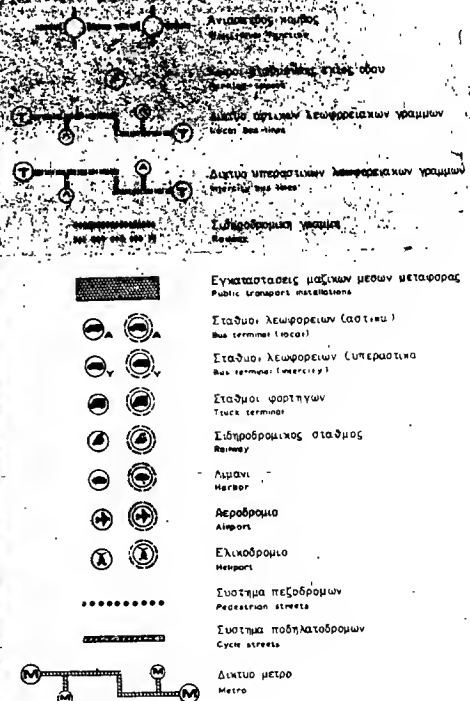
Α Μ Υ Ν Τ Α Ι Ο



Ε.Π.Α
8284

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΣ 1:5 000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΡΓΑΤΕΙΑ - ΔΕΣΦΟΡΩΝ - ΕΡΓΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ψ-40° 45'
Α-02° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

32747	32748	32757
32841	32842	32851
32843	32844	32853

ΟΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
 ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ ΓΙΑΝ ΑΡΧΙΤ.
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝ -Π-
 ΚΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ -Π-
 ΑΣΠΡΙΔΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚ
 Χ'ΠΟΥΛΙΟΣ ΓΙΑΝ ΜΤΧ. ΠΑ.
 ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓ ΤΟΠΟΓΡ.
 ΤΑΤΣΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓ ΠΟΛ. ΜΤΧ.
 ΑΥΚΑΚΗ ΖΑΦΕΙΩΝ ΠΕΡΙΒΟΛ.
 ΜΠΕΚΑΣ ΓΙΩΡΓ ΓΕΩΛΟΓΟΣ.
 ΠΙΤΟΣΚΑ ΕΥΑΓ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛ.

ΧΑΡΤΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π-21.2

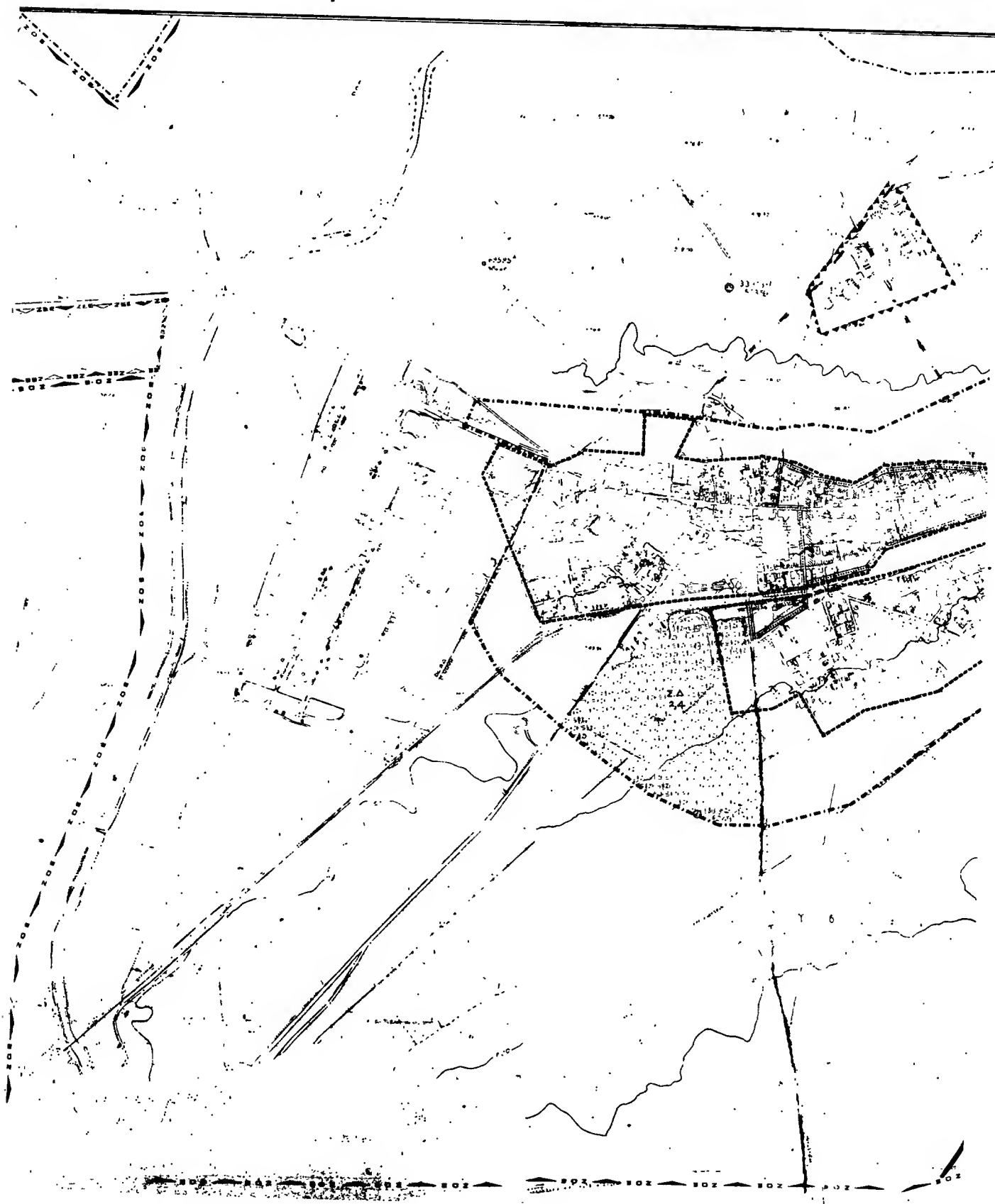
ΚΑΙΜΑΣ
1:5000

ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ

Α Μ Υ Ν Τ Α Ι Ο



Ε. Π. Α.
82-84

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΣ 1:5 000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

Α-17.0.12

- Όρια σχεδίου πόλεως 1987
Town plan boundaries
- Όρια δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community units
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982
- Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
- Όρια ζώνης οικονομικού ελέγχου
Urban development control zone limits
- Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
Socially influenced post-ratio for specified target groups
- Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Special financial incentive zones
- Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive zones
- Όρια περιοχής αναπλάσης
Renewal-area limits
- Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
Area of environmental improvement
- Άλλες ζώνες
Other zones

Γ 66318/86
Εγκρίση Γενικού Πολεοδομικού
Σχεδίου (Γ.Π.) του Δήμου Μουσταίου
Α. Φωφίνης

3 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΑΙΤΙΟΥΜΕΝΑ

Β. ΓΡΟΥΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ-40° 45'

ΦΩΤΟΔΙΑΧΕΙΡΙΑ

Λ-02° 15'

ΔΙΑΔΟΧΗ ΔΙΑΚΕΙΜΕΝΩΝ

32747	32748	32757
32841	32842	32851
32843	32844	32853

ΔΙΑΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟΝ ΕΓΡ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΑΡΧΙΤ.
ΕΛΕΥΘΕΡ ΑΔΕΛΦ ΓΙΑΝΝΗ - II -
ΚΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ - II -
ΑΣΤΡ ΔΗΜ. ΔΙΜΗΛΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ
ΧΡ. ΠΟΥΛΟΣ ΓΙΑΝΝ. ΑΠΧ. ΠΛ.
ΠΤ ΔΗΣ. ΓΩΡΓ. ΤΟΠΟΓΡ.
ΤΑΤΕΛΗΣ ΓΩΡΓ. ΠΟΛ. ΑΡΧ.
ΑΥΓΑΚΗ ΖΑΦΕΛΙΑΝ ΠΕΡΙΒΟΛ
ΜΠΕΚΑΣ ΓΩΡΓ. ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΠΙΤΣΕΚΑ ΕΥΔΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ

ΚΑΡΤΗΣ

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

Π-1.7.

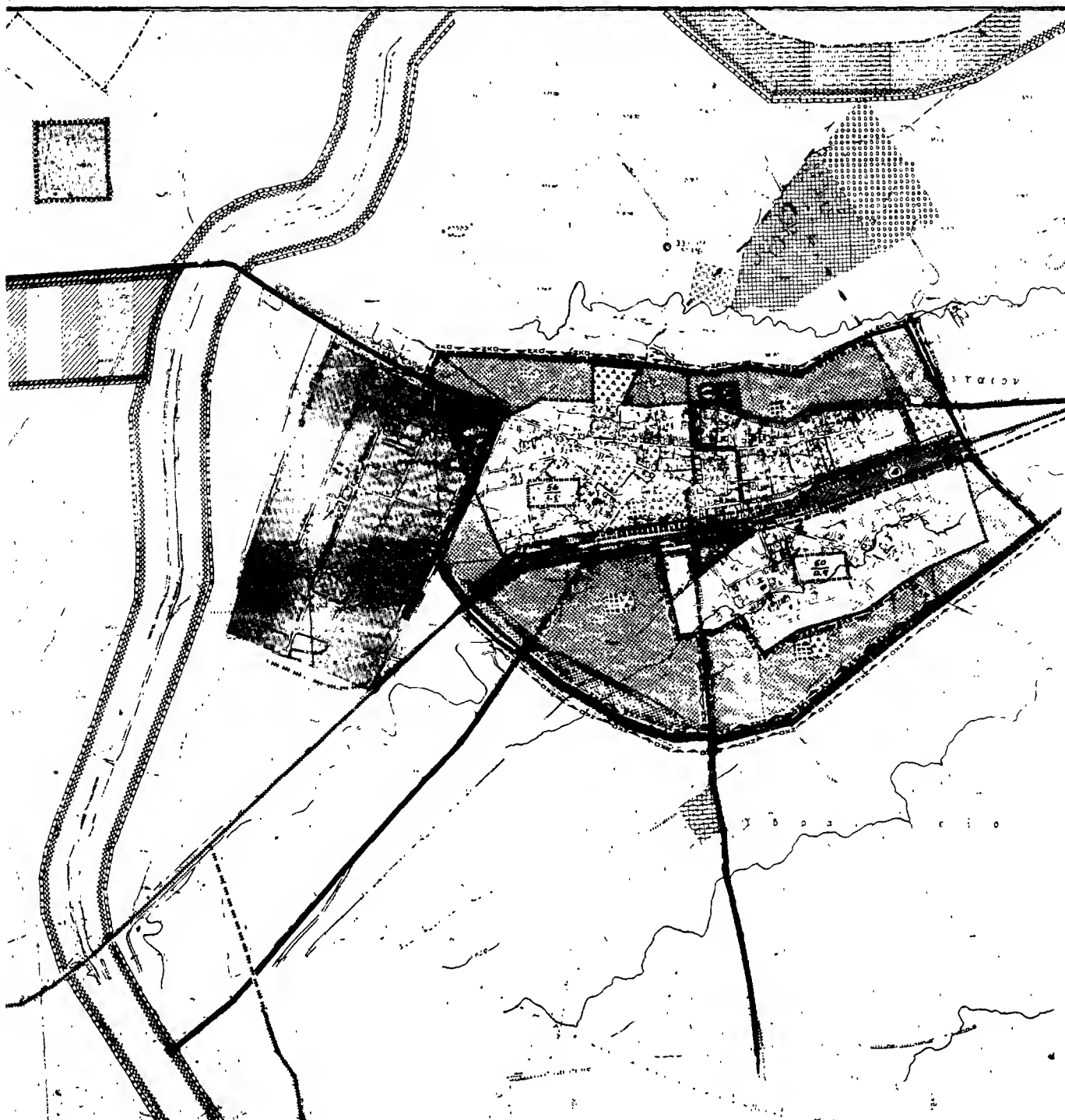
ΚΑΙΜΑΣ

1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

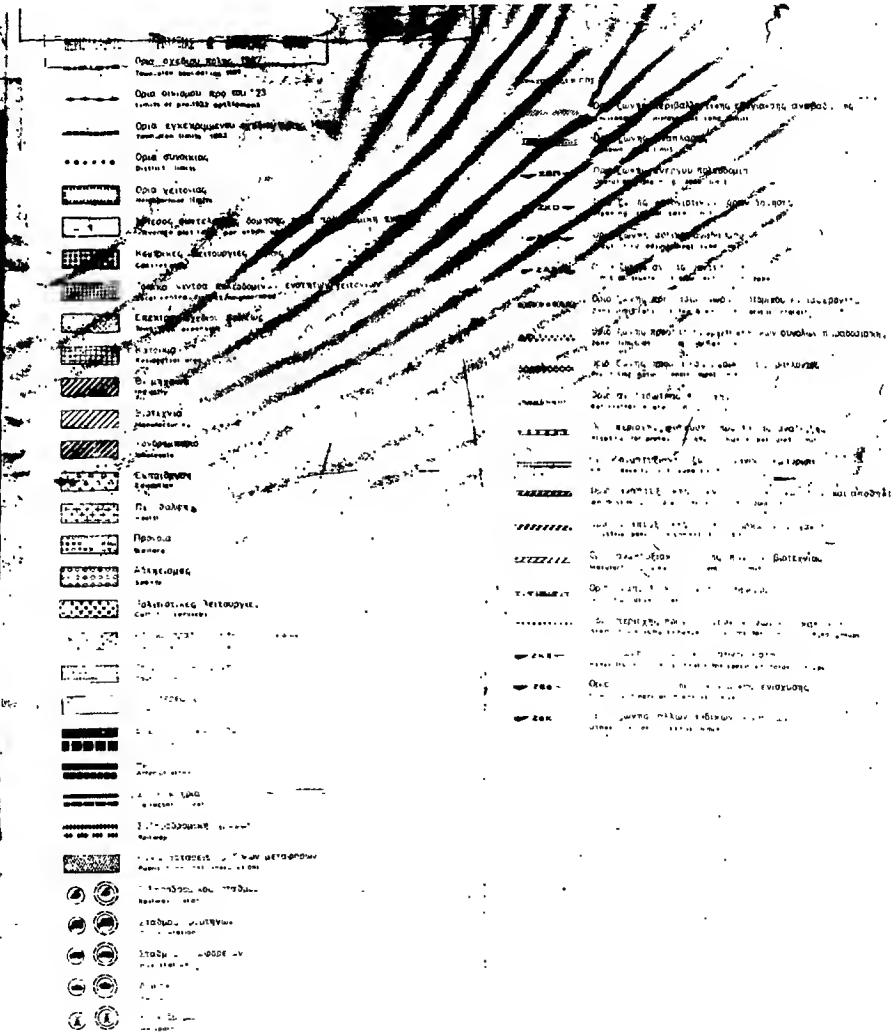
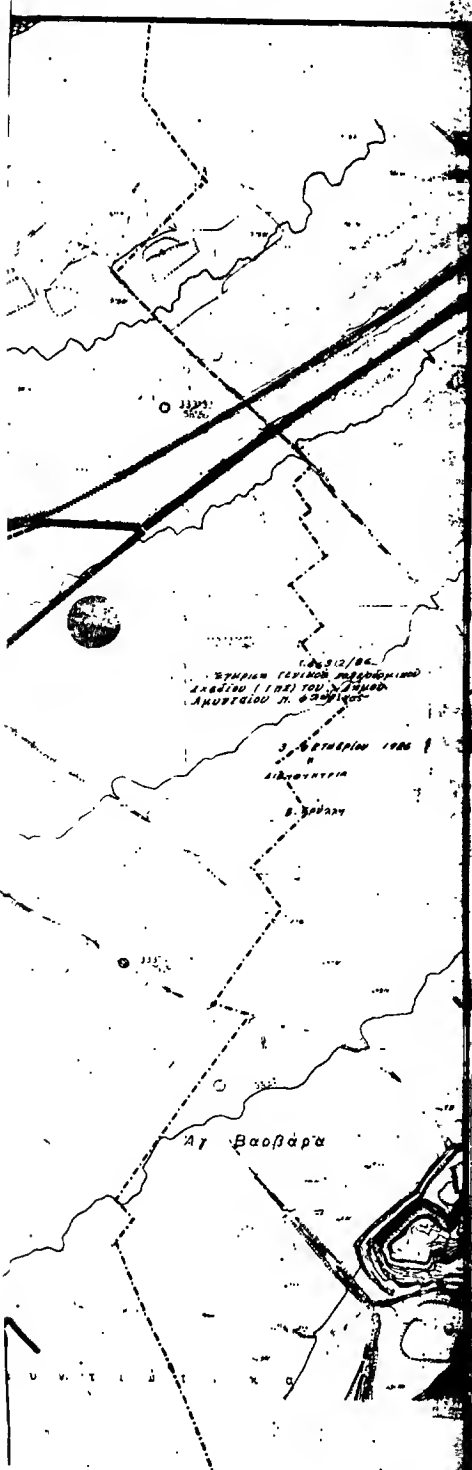
ΝΟΜΟΣ

Α Μ Υ Ν Τ Α Ι Δ



ΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΣ 1:5 000



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Κ. 1
Ν. 40° 45'
Α. 02° 15'ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΣΤΟΛΗΝΤΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

3274 7	3274	3275 7
3284 1	3284 2	3285 1
3284 3	3284 4	3285 3

ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤ
ΑΡΧΙΤΕΚΤ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΑΠΠΑΓΙΑΝΝΟΥ ΓΙΑΝ-ΑΡΧ.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝ-Η
ΚΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΣΠΡΙΔΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΠΟΛ.ΑΡΧ.
Χ'ΠΟΥΛΙΟΣ ΓΙΑΝ. ΜΤΧ. ΠΛ.
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓ. ΤΟΠΟΥΡ.
ΤΑΤΣΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓ. ΠΟΛ.ΑΡΧ.
ΛΥΚΑΚΗ ΖΑΦΕΙΩΝ ΠΕΡ.ΑΡΧ.
ΜΠΕΚΑΣ ΓΙΩΡΓ. ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΠΙΤΟΚΑ ΕΥΑΓ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ

ΚΑΡΤΗΣ
Π-1.11.ΓΕΝΙΚΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΚΑΙΜΑΣ
1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984ΑΜΥΝΤΑΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΟΡΙΝΑΣ

Αριθ. 38488/534

(2)

Αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. του σχεδίου Αθήνας μεταξύ των οδών Οιδίποδος, Ηρώς, Μελάμποδος και Σαρπηδόνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Α. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μειζονας Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Α. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.
5. Την αριθ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.
7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν.Α. «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κλπ.».
10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. II)».
11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».
12. Την αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Την αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

15. Το Π. Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70Α' /5.6.86) σχετικό με την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες.

16. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων αριθ. 1178/86.

17. Την από 26.11.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Νομαρχίας Αθηνών.

18. Την πράξη αριθ. 13 της συνεδρίασης 37ης στις 28.11.86 του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων με την οποία εγνωμοδότησε υπέρ της αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών για έξι (6) μήνες στο Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας που περικλείεται από τις οδούς Οιδίποδος, Ηρώς, Μελάμποδος και Σαρπηδόνας όπως επροτάθει από το Δήμο, αποφασίζουμε:

Την αναστολή για έξι (6) μήνες της έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας που περικλείεται από τις οδούς Οιδίποδος, Ηρώς, Μελάμποδος και Σαρπηδόνας που σημειώνεται με κυανή γραμμή στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

